



**Expediente n.º: 2025/400441/003-625/00001**  
**Resolución de Alcaldía**  
**Procedimiento:** Aprobación de Estudio de Detalle  
**Asunto: Nuevo Vial**  
**Fecha de iniciación: 09.04.2025**  
**Documento firmado por:** El Alcalde

### RESOLUCIÓN 25/2025 DE APROBACIÓN INICIAL

Por este Ayuntamiento, a los efectos de concretar la ordenación detallada en suelo urbano se está tramitando la aprobación del siguiente Estudio de Detalle:

<b>Tipo de instrumento:</b>	Estudio de detalle
<b>Ámbito:</b>	[ <i>área del suelo urbano consolidado afectada</i> ]
<b>Instrumento que desarrolla:</b>	NORMAS SUBSIDIARIAS
<b>Objeto:</b>	Alineaciones Nuevo vial
<b>Clasificación del suelo:</b>	URBANO
<b>Calificación del suelo:</b>	RESIDENCIAL

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
INICIATIVA DE OFICIO: Providencia de Alcaldía	09.04.2025	
Informe de Secretaría	09.04.2025	
Informe de los Servicios Técnicos	09.04.2025	

De conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local,

<b>Código Seguro De Verificación</b>	U+J2QcQHT5+E6iuZbj3z2A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Amador Lopez Pardo - Alcalde Ayuntamiento de Albánchez	Firmado	10/04/2025 12:02:54	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE6iuZbj3z2A%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE6iuZbj3z2A%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



## RESUELVO

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente el siguiente Estudio de Detalle:

<b>Tipo de instrumento:</b>	Estudio de detalle
<b>Ámbito:</b>	[ <i>área del suelo urbano consolidado afectada</i> ]
<b>Instrumento que desarrolla:</b>	NORMAS SUBSIDIARIAS
<b>Objeto:</b>	Alineaciones Nuevo vial
<b>Clasificación del suelo:</b>	URBANO
<b>Calificación del suelo:</b>	RESIDENCIAL

**SEGUNDO.** Abrir un período de información pública por período de veinte días mediante anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en la sede electrónica del Ayuntamiento [dirección <https://www.albanchez.es>].

**TERCERO.** Notificar a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito afectado por el Estudio de Detalle, la apertura del trámite de información pública con indicación de la duración y objeto, para que el trámite surta los efectos propios de audiencia.

**CUARTO.** Solicitar los informes sectoriales previstos legalmente como preceptivos

**QUINTO.** Solicitar informe a los órganos y Entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, para que puedan comparecer en el procedimiento y hacer valer las exigencias que deriven de dichos intereses.

**SEXTO.** Consultar a las compañías suministradoras, respecto a las infraestructuras y servicios técnicos.

En Albánchez a 10 de abril de 2025.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	U+J2QcQHT5+E61uZbj3z2A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Amador Lopez Pardo - Alcalde Ayuntamiento de Albánchez	Firmado	10/04/2025 12:02:54	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE61uZbj3z2A%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE61uZbj3z2A%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



AYUNTAMIENTO DE ALBANCHEZ (ALMERIA)  
Plaza de España, nº1 C.P. 04857  
C.I.F. P0400400H  
Tlfn. 950-122001 950-122101 Fax 950-124005

---

**EL ALCALDE PRESIDENTE**

Fdo. Amador López Pardo.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	U+J2QcQHT5+E6iuZbj3z2A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Amador Lopez Pardo - Alcalde Ayuntamiento de Albánchez	Firmado	10/04/2025 12:02:54	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE6iuZbj3z2A%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/U%2BJ2QcQHT5%2BE6iuZbj3z2A%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			